



*studio di progettazione  
architetto giovanni gargani  
info@studioarchitettogargani.it  
borgo sarchiani 116 50026 s.casciano v.p. ☎ 055.8228193 📠 055.8290947*

**COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE**

**PIANO ATTUATIVO AREA DI TRAFORMAZIONE "AT-30"  
AI SENSI DELL'ART. 110 COMMA 1 DEL RUC**

**PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI ABITATIVI  
IN SAN CASCIANO V.P. - LA ROMOLA - VIA DEI PINI**

**DATA 05.05.2016  
AGG. 24.11.2017 (\*)**

**SCALA  
1:1000**

**ALL.TO:  
PUB**

**TAV. 9\***

**OGGETTO:**

**PLANIMETRIA CON AREE DI UBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA, VERIFICA STANDARD URBANISTICI**

**la proprieta':  
GHERI Costruzioni S.r.l.**

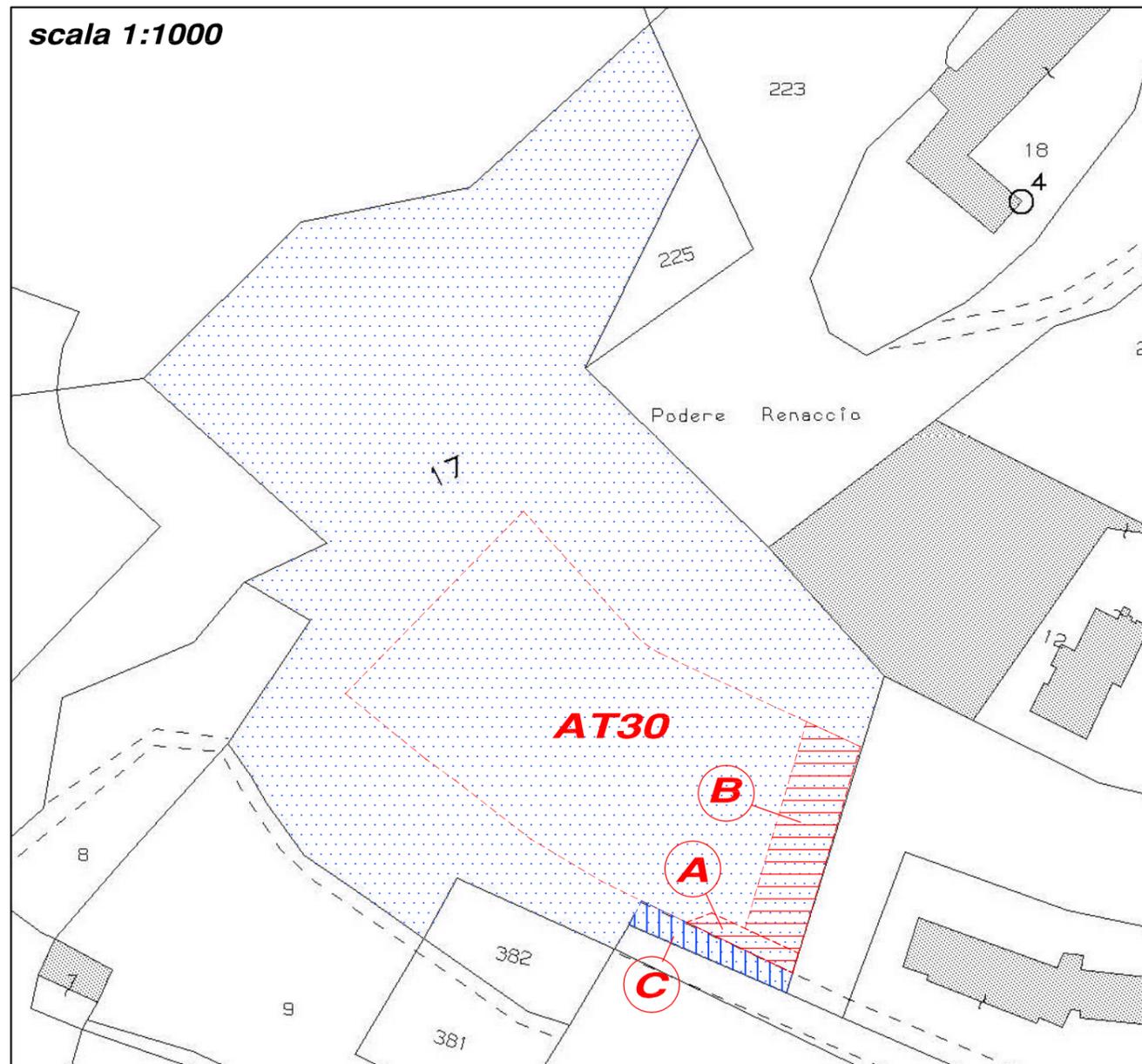
**il progettista :  
Arch. Giovanni Gargani**

**(\*) TAVOLA SOSTITUTIVA COME DA PARERE CONFERENZA SERVIZI DEL 06.02.17 E CCP N.171 DEL 28.06.17**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

# AREE PUBBLICHE - STANDARD URBANISTICI PER L'AREA AT-30

scala 1:1000



## NCT. FOGLIO N. 1 -PART. 17: AREA DI PROPRIETA'

 PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'

 PERIMETRO AREA AT30 - DA RUC (in rosso)  
S.F. = MQ. 2915 circa (da RUC)

 AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ENTRO PERIMETRO AT-30

**A** = MQ.55 circa      **B** = MQ.332 circa

AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA MONETIZZARE : MQ.349,56- 332,00 = 17,56 MQ.

 TRATTO DI STRADA URBANIZZATA VIA DEI PINI RIENTRANTE  
NELL'AREA DI PROPRIETA',

**C** = MQ. 105 circa

(\*) SUPERFICI INDICATIVE, DA VERIFICARE A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO

## ABITANTI INSEDIABILI (\*):

- SUL realizzabile = mq. 680
- ABITANTI insediabili :  $1 / 35 \text{ mq SUL} = 680 \text{ mq} / 35 \text{mq} = 19,42 \text{ AB.}$

(\*) art. 7 punto 17 della Disciplina di Piano

## 1) SUPERFICI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DA SCHEDA AT-30, Disposizioni Generali e Particolari:

- Si fa obbligo di realizzare un verde pubblico attrezzato nella restante porzione dell'area di intervento non interessata dagli edifici privati e dalle loro pertinenze.

## 2) SUPERFICI MINIME PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA

( ART. 3 D.M. 02/04/1968 )

ABITANTI INSEDIABILI = 19,42

Dotazione minima di 18 mq ad abitante per gli insediamenti residenziali di cui:

- 1- mq 4.50 di aree per l'istruzione ( = mq. 87,39)
- 2- mq 2.00 di aree per attrezzature di interesse comune ( = mq. 38,84)
- 3- mq 9.00 di aree per spazi pubblici attrezzati ( = mq. 174,78)
- 4- mq 2.50 di aree per parcheggi ( = mq. 48,55)

TOTALE AREE PER DOTAZIONE MINIMA URBANIZZAZIONE SECONDARIA = mq. 349,56

## CESSIONI AREE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA

1) AREE DA CEDERE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA, ENTRO AT-30 (A)      MQ. 55,00

2) AREE DA CEDERE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA :

AREE INTERNE AL PERIMETRO DELLA AT-30 (B):      MQ. 332 ,00